РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС – 01 – 4646 /11 04.10.2018 г.
гр. Стара Загора, ...

ДО
Г-Н ЖИВКО ТОДОРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
ГР. СТАРА ЗАГОРА, БУЛ. „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ“ 107

Относно: Изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на имот № 68850.517.1599 по кадастралната карта на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора.

В РИОСВ Стара Загора е постъпил за съгласуване ПУП – ПЗ на имот № 68850.517.1599 по кадастралната карта на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, с цел отреждането му за смесено обслужващо-производствена зона – за изграждане на предимно производствени, складови и обществено-обслужващи сгради. Според представената скица с № 15-14580/16.01.2017 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора, имот № 68850.517.1599 е с площ 2,272 дка и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“.

По смисъла на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) подробните устройствени планове, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 – планове и програми на местно равнище за малки територии се оценяват само когато при прилагането им се предполагат значителни въздействия върху околната среда. Разглежданият план предвижда отреждането на имота за смесено обслужващо-производствена зона – за изграждане на предимно производствени, складови и обществено-обслужващи сгради, без промяна на предназначението му, което не предполага значителни въздействия върху околната среда.

С горепосоченият план не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС. За одобряването на плана **не е необходимо** решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка и издаване на становище по екологична оценка.

Проектът на ПУП е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосочения план може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за разглеждания план е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС,** поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на плана, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. Теренът не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
3. Отчитайки **местоположението и характера** на ПУП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по чл. 6, ал. 1 от ЗБР. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Обръщаме, Ви внимание, че при наличие на бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, които са свързани с ново строителство, дейност или технология и за които е необходимо провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на Закона за опазване на околната среда, следва да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ – Стара Загора.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2,
тел: (042) 692 200, факс: (042) 602 447,
www.stz.riew.gov.bg, mail: office@stz.riew.gov.bg